

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KIÊN LƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 738/TB-THADS

Kiên Lương, ngày 28 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 229/24/TB-ĐG-KG ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản.

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: lô A05 - Căn 27, dự án khu đô thị mới lân biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 02, thửa 03, thửa 04 theo tờ trích đo TĐ 414 - 2024 có diện tích thực tế là 5.314,3m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận QSD đất số BG 563114, số vào sổ CH 00895, loại đất trồng cây lâu năm, được UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 10/8/2011 do ông Lê Anh Tuấn đứng tên, đất tọa lạc tại: Khu phố Hoà Lập, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ 07 giờ 45 phút ngày 25/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2024.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ 07 giờ 45 phút ngày 22/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm bán đấu giá là **1.498.784.600** đồng (*Một tỷ bốn trăm chín mươi tám triệu bảy trăm tám mươi bốn ngàn sáu trăm đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)

Tiền đặt trước: 20%: 377.315.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: lô A05 - Căn 27, dự án khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Điện thoại: 0888.164.369.

Khách hàng nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – chi nhánh Kiên Giang.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: lô A05 - Căn 27, dự án khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Thời gian tổ chức đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 04/10/2024.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: lô A05 - Căn 27, dự án khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Điện thoại: 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND TT.Kiên Lương;
- Viện KSND huyện Kiên Lương;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Cổng thông tin điện tử Quốc Gia;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Tùng**